

新华视点

三问地方楼市“限价令”

□ 新华社记者 刘 敏 叶 锋 石志勇

28日晚间，上海打破一线城市“缄默”的局面，公布今年新建住房价格控制目标。距“国八条”规定的“大限”只有两三天，目前仅有40余个城市公布了年度“限价令”，众多一线城市仍“按兵不动”。

已揭晓“谜底”的部分城市“控制目标”也引发争议。楼市“限价”怎么变成了“限涨”？地方政府“定价”的依据是什么？地方“问责”如何避免“软执行”？围绕三大疑问，记者进行了追踪调查。

“控制目标”为何变成“上涨目标”？

记者跟踪40多个公布房价“调控目标”的城市，没有发现一个“降”字。这些城市普遍“描述”了允许房价上涨的区间，涨幅大都在10%左右。

西安市3月22日出台今年新建住房价格控制目标：新建住房价格增长幅度不高于当年经济社会发展目标和人均可支配收入增长幅度。而西安2011年城镇居民家庭人均可支配收入的增长目标是15%。

这样的“限价令”让本想买房的西

安市民王苏磊感到失望：调控政策怎么能成为地方房价上涨的“合理依据”？这不等于默许今年房价上涨15%？

对此，西安市政府相关负责人解释说，这个控制目标是在调研基础上提出的。“有人误读西安房价涨幅控制目标为15%，政府公布的内容中并未这样明确表述。”

北京市民王女士对“限价令”喜忧参半。“北京还未公布控制目标，这让人们对房价限制力度还有期待。但参考上海的控制目标，房价上涨的压力仍较大。”

对部分城市还没公布“控制目标”，一些市民向记者表示不能理解：“这让人们怀疑部分地方缺乏调控房价的诚意。希望其中不要有太多猫腻。”

对此，住房和城乡建设部政策研究中心副主任王珏林说：“各地政府制定的控制目标要综合考虑地方资源、房价和居民收入水平、保障性住房和土地供应等因素。一线城市由于评估过程很复杂，考虑因素多，因此谨慎地作出判断，靠后公布可以理解。”

但他同时表示，不排除一些地方选择参照系时避重就轻、目标过于宽松的做法。“若一些地方房价水平已较高，仍然制定了太过宽松的目标，则不利于地产市场调控；有些地方担心被问责，定出高目标，这种心理也是不可取的。”

记者发现，已经公布“控制目标”的部分城市，今年以来房价已有较大涨幅。以沈阳为例，今年前两个月均价比去年全年水平增长10.6%。同期西安房价比去年全年水平增长13%。

中国社科院经济学博士马光远表示，本是“控制目标”，却成为“涨价标准”，且各地制定目标只有上限，没有下限，这会加剧市场上关于房价持续上涨的预期，让“国八条”的调控效果一定程度上打了折扣。

“限价”标准为何独缺“居民住房支付能力”？

“国八条”提出，各地根据“经济社会发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力”，确定新建住房价格控制目标。但记者发现，已出台“控制目标”的地方，大多参照了前两项标准，鲜有以“居民住房支付能力”为参照。

对此，西安市民黄女士很纳闷：三大标准中，为何独缺“居民住房支付能力”？是一些地方“选择性遗漏”？还是居民支付能力无足轻重？

对此，一些专家和地方官员各执己见。上海市住房保障和房屋管理局相关负责人表示，上海今年控制目标中，提出加大保障性住房建设力度、扩大住房保障覆盖面，提高居民保障水平，这

都是提高居民支付能力的关键环节。

北京大学房地产研究所所长陈国强则表示，GDP和收入增长是现成的量化指标。而居民住房支付能力却不好衡量，需要动用许多资源、建立衡量标准体系。

关注各地出台的房价“控制目标”还发现，各地采用的基数不同。如合肥、上海等地的控制目标以“新建住房”价格为基准，而兰州、银川等地则以“新建商品住房”价格为基准。

“以新建住房价格为基准的计算方式包括保障房在内。而保障房价格很低，能够拉低住房整体价格水平。这意味着商品房的涨价空间就会大幅增加。政府控制房价的绩效就失去了意义。”陈国强说。

除了防止做“文字游戏”，还要防止地方“控制目标”成为“数字游戏”。复旦大学住房政策研究中心执行主任陈杰认为，要警惕一些地方“限制中心城区”新盘上市，甚至冻结新盘价格等只图避过风头的做法。“就像为了完成节能减排指标，直接拉闸限电。”

对于这些问题，王珏林表示，按照国家制定政策的初衷，新建住房价格控制目标的衡量体系是多元的，一些地方政府对政策的理解显然有偏差，也不排除“选择性失明”的可能。

日本福岛第一核电站土壤样本中检测出铀

新华社东京3月29日电（记者 蓝建中）日本东京电力公司28日晚间宣布，在福岛第一核电站区域内的5处地点采集的土壤样本中检测出了放射性铀。该公司认为，这有可能来自核电站发生事故的反应堆。

据日本时事社29日报道，这些土壤样

本采集于本月21日和22日，东京电力公司委托外部专门机构进行了检测，并从中检测出微量的铀-238、铀-239和铀-240。

东京电力公司指出，目前检测到放射性铀的浓度不会影响人体健康，但该公司将加强对核电站区域内和周边环境的监测。

日本首相说福岛第一核电站很可能报废

据新华社东京3月29日电（记者 蓝建中）日本首相菅直人在29日的参议院预算委员会会议上表示，福岛第一核电站很可能会报废。

他是在回答社民党党首福岛瑞穗的质询时作出这一表态的。福岛瑞穗提出关闭福岛第一核电站的要求后，菅直人说：“要等（核电站）进入一定的稳定状态并听取专家的意见后再作决定，不过可能性很高。”

经济产业大臣海江田万里解释说，

福岛第一核电站设计时设想的海啸高度只有3.122米，而实际到达当地的海啸浪高达14米左右。

日本内阁官房长官枝野幸男在29日的记者招待会上也表示，福岛第一核电站2号机组的燃料棒出现部分熔毁。他指出，从核电站区域内的土壤中检测出了放射性铀，而且2号机组涡轮机房地下室存在含高浓度放射性物质的积水，“这些证明燃料棒出现了一定程度的熔毁”。

中国驻日使馆确认又有一名中国公民在海啸中遇难

据新华社东京3月29日电 中国驻日本大使馆29日确认，又有一名中国公民在本月11日日本东北部海域强震引发的海啸中遇难。

中国驻日本大使馆在其网站发布

消息说，经日本宫城县警方确认，在宫城县石卷市居住的一名中国公民在日本大地震引发的海啸中不幸遇难。应其家属要求，遇难者详细信息不在网上公布。



昨日，拍卖师在浙江省台州市招标投标中心拍卖大厅主持拍卖车牌号。当日，一名车主以60.5万元拍得“浙JZ9999”机动车牌号。此次拍卖所得款项将用于建立交通事故社会援助基金以及建设交通安全设施等。【新华社 发】

紧急寻找5类脑瘫儿童

自“著名脑病医师钱主任、滕主任面对面为患儿家长提供咨询并制定脑瘫721康复方案，专业康复师为患儿提供专业康复治疗，并亲授家长穴位按摩手法；赠权威脑健康杂志”的喜讯发布后，众多家长纷纷打来求助电话。此次活动特寻找五类脑瘫儿童：

- 1、不会说话或说话不清，只能说单字；
- 2、不会走路，脚尖着地，剪刀步，协调能力差；
- 3、肌张力高，手不能灵活拿物，腿不能打弯，灵活性差；
- 4、口眼歪斜，口水不断，意识模糊；
- 5、智力差，易哭闹。

据悉，10年来，全国数万名脑瘫儿采用721康复方案后，能说话、走路，甚至上学了。

喜讯！凡报名者可享受以下服务：
①著名脑病医师滕主任（具40余年脑瘫诊治经验）提供免费咨询并制定康复方案；
②传授家长穴位（耳穴）按摩手法，加速脑瘫康复；
③与脑瘫康复儿父母交流康复心得；
④现场免费索取《1+1脑健康乐园》，内含众多脑瘫康复实例。
本次活动仅限200名，抓紧报名。报名热线：0871-3642666

汕头最大制贩运毒案审判终结 黄和龙被判死缓

新华社汕头3月29日电（林军强）记者从汕头市中级人民法院29日下午召开的新闻发布会上获悉，汕头中院当日向被告黄和龙宣读了广东省高院裁定核准对其死缓的判决。至此，这起涉案被告人制造并贩卖冰毒达33公斤，汕头迄今为止最大的制贩、运输毒品案审判终结。

据介绍，经汕头中院审理查明，2007年初，黄和龙招引黄文标、辛玉、张七广、林海、施有仁等人在汕头岐山街道建立工场，由黄和龙出资准备制造冰毒。同年9月，黄和龙指使黄

文标、辛玉从广州运输100公斤制造冰毒的主要原料麻黄素到汕头制毒工场，由黄和龙、辛玉、林海3人制造冰毒，张七广、施有仁协助，至10月底共制成冰毒33公斤。其后，黄和龙指使黄文标、辛玉将制成的冰毒运到广州黄和龙和刘娟的同居处。提纯后，黄和龙将该批冰毒予以销售。同年12月，黄和龙指使黄文标、辛玉将另100公斤麻黄素运到制毒工场，继续制造，被公安机关查获。此外，汕头中院还查明了黄和龙非法持有枪支及伙同朱梓铭包庇其他毒品犯罪分

上海警方破获一起非法生产销售“网络游戏币”牟利案

据新华社上海3月29日电（记者李烁）上海警方29日宣布，经缜密侦查，上海徐汇区公安分局成功破获上海首起非法生产、销售“网络游戏币”牟利案，抓获余某等11名犯罪嫌疑人，捣毁非法生产、销售网络游戏币的窝

点8处，缴获网络游戏源代码10个，冻结涉案款500余万元。

经查，犯罪嫌疑人余某以重庆某网络科技有限公司的名义，非法开发制作针对某著名网络游戏的“外挂”程序，该“外挂”程序通过对

游戏通讯协议的分析破解，具有大量生产网络游戏金币的功能。余某采取“加盟、生产、回收、销售”方式，先后吸收多名加盟商，非法牟利共计500余万元。目前，案件正在进一步侦查中。

建设招标公告

大理州市公共资源交易中心和社会保障服务中心工程建设项目【2011】54号文批准建设。现决定对该项目工程施工监理进行公开招标，详细内容如下：
1、建设单位：大理州市公共资源交易中心和社会保障服务中心工程建设项目指挥部；
2、招标代理机构：大理腾普招标代理有限公司；
3、工程地址：万花路以南，全民健身中心旁；
4、招标类别：施工监理；
5、工程性质：新建；
6、工程规模：6400万元；
7、投标人资质要求：综合资质或房屋建筑工程监理专业资质乙级以上（含乙级）；
8、资格审查方式：后审
9、报名开始时间：2011年3月30日
报名截止时间：2011年4月6日下午5:00前。

10、报名地点：大理建设工程交易中心（大理市下关龙溪路36号）；
11、联系人及联系电话：陈琳 0872-2186056
12、报名所需资料及要求：投标人需携带营业执照、资质证书、单位介绍信和法定代表人证明书或法人委托书、身份证原件及复印件等报名资料一套在规定时间内送到报名处，逾期不符合规定条件的申请将被拒绝。（要求项目总监监理工程师为注册监理工程师）
13、工程详细信息：“三中心”办公楼（18000㎡）相关全部建设工程施工监理。
14、查询网址：WWW.YNZB.COM.CN
招标人：大理州市公共资源交易中心工程建设项目指挥部
办公地址：全民健身中心
联系人：崔春梅、李春妮
联系电话：0872-2147657
招标代理机构：大理腾普招标代理有限公司
办公地址：大理市下关幸福路27号
联系人：宋亚栋、陈卫
联系电话：0872-2196671
2011年3月30日

公 示

洱源腾达矿业有限责任公司已于2011年3月21日进行法人代表更换和股份转让，转让前该公司所发生的一切债务及所有民事和经济纠纷均由前任法人代表自行承担。

请债权债务人于见报之日起15日内，与本公司联系，过期责任自负。

特此公示

洱源腾达矿业有限责任公司
2011年3月30日

◆新闻快讯◆



事故现场非法建筑的4层民房已坍塌大半（3月28日摄）。

贵阳市金阳新区阳关村在建非法楼房坍塌事故抢险救援工作结束，事故最终造成9人死亡，13人受伤。贵阳从3月29日起在全市开展打击非法建筑和在建建筑安全排查工作。据悉，原来的15名伤员中，有2人仅受轻微擦伤，故调整出伤员名单之列。目前医院正全力救治伤员，每名伤者派专人照顾。【新华社记者 欧东衢 摄】



这是昨日拍摄的山西省介休市安泰集团25兆瓦电厂一氧化碳中毒事故现场。当日13时24分，介休市安泰集团25兆瓦电厂9号锅炉检修中发生一氧化碳中毒事故，现场人员共17人。截至记者发稿时，已有10名工人中毒死亡。目前伤员正在紧急治疗中。【新华社 发】

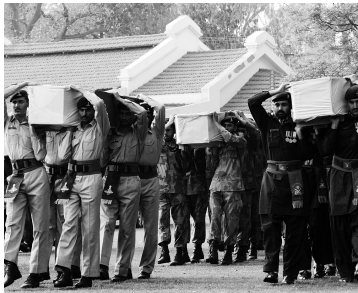
俄在印古什共和国打死17名恐怖分子

据新华社莫斯科3月28日电（记者 耿锐斌）俄罗斯国家反恐委员会28日发布消息说，俄有关部门当天在印古什共和国境内打死17名恐怖分子，并抓获两名莫斯科机场自杀式爆炸案袭击者的同伙。

反恐委员会发言人辛佐夫说，俄联邦安全局、调查委员会联合国防部和内务部的工作人员当天在印古什共和国境内对恐怖分子采取了特别行动，借助精确的空中和地面打击，摧毁了一个恐怖分子培训基地。行动中，两名联邦安全局和一名内务部的工作人员殉职。

据介绍，在这一基地经过培训的恐怖分子还策划了在北奥塞梯共和国和印古什共和国等地实施的自杀式袭击。目前，俄安全部门在当地继续进行调查工作。

另据当地媒体报道，俄国家反恐委员会和内务部当天还在卡巴尔达-巴尔卡尔共和国首府纳尔奇克打死了一极端宗教组织头目阿斯科尔·哈德罗科夫。



昨日，巴基斯坦士兵在白沙瓦参加遇袭身亡的士兵葬礼。巴基斯坦安全部门官员28日说，一支安全部队车队当天在西北部邻近阿富汗的开伯尔部落地区遭遇武装人员袭击，14人死亡。【新华社 发】

分类广告 联系电话：8870699 2121525

2008年分类信息收费标准
版块：10元/次/cm² 字数：16字/行/20元

刊发次数	5次以上	10次以上	20次以上	25次以上	30次以上
折扣	9.5折	9折	8折	7折	6折

大理德成吊装运输
各型吊车:8T-650T 各型拖车:25T-100T
公路、铁路、水电、风电工程吊装，超长超宽设备运输吊装，钢结构安装，各种设备搬迁安装，人工移位。
电话：13987205238 13987297888
地址：下关环城南路149号（二手车交易市场对面）